

**DOHODA O UROVNANÍ/DOHODA O SPOLUPRÁCI PRI
HOSPODÁRENÍ NA SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI**
uzatvorená podľa §262 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi účastníkmi

Žalobca:

Šoltýssky komposesorát pozemkové spoločenstvo Liptovská Lúžna
IČO: 37 982 176
so sídlom Liptovská Lúžna č. 1240, 034 72 Liptovská Lúžna
zápis v registri pozemkových spoločenstiev, vložka číslo: R-2/508
za ktoré koná Vladimír Veselovský, predseda spoločenstva

/ďalej len ako „Zmluvná strana 1“ v príslušnom gramatickom tvare/

Žalovaným:

Urbariát - pozemkové spoločenstvo Liptovská Lúžna
IČO: 30 231 582
so sídlom Liptovská Lúžna č. 481, 034 72 Liptovská Lúžna
zápis v registri pozemkových spoločenstiev, vložka číslo: R-1/508
za ktoré koná Mgr. Cyril Cárach, predseda spoločenstva

/ďalej len ako „Zmluvná strana 2“ v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Spôsob spoločného hospodárenia

1. Účastníci dohody sa zaväzujú, že budú spoločne hospodáriť na všetkých parcelách evidovaných na liste vlastníctva č. 3531 a to pozemok parcela registra E číslo 10060/651 trvalý trávny porast o výmere 12 945m², pozemok parcela registra E číslo 12790/13 trvalý trávny porast o výmere 2977m², pozemok parcela registra E číslo 12790/15 trvalý trávny porast o výmere 12 877m², pozemok parcela registra E číslo 14463 trvalý trávny porast o výmere 7343m², pozemok parcela registra E číslo 15087/113 trvalý trávny porast o výmere 633696m², pozemok parcela registra E číslo 15190/3 trvalý trávny porast o výmere 10966m², pozemok parcela registra E číslo 15190/6 ostatná plocha o výmere 549m² a pozemok parcela registra E číslo 15190/102 trvalý trávny porast o výmere 1123m², ktorý vydal Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, okres Ružomberok, obec Liptovská Lúžna, katastrálne územie Liptovská Lúžna. Akékoľvek náklady súvisiace s hospodárením na dotknutých parcelách, znášajú obaja účastníci dohody rovnakým dielom. V prípade dosiahnutia zisku z hospodárenia na predmetných parcelách, majú obaja účastníci dohody rovnaký nárok na podiel na zisku. Spôsob vyplatenia zisku sa bude riadiť zásadou rovnakého podielu na nákladoch aj na zisku. Každú investičnú akciu musia vopred odsúhlasiť obidve strany po jej administratívnej, finančnej ale i praktickej stránke.
2. Za plnenie lesohospodárskeho plánu na uvedených parcelách zodpovedá Urbariát –

pozemkové spoločenstvo Liptovská Lúžna.

3. Na právnom stave ku dnešnému dňu sa ani po podpise tejto dohody nič nezmení. To znamená, že dotknuté parcely ostanú aj po podpise dohody vo vlastníctve Zmluvnej strany 2.
4. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné kroky, ktoré budú mať za následok späťvzatie žaloby v súdnom spore vedenom na Okresnom súde v Liptovskom Mikuláši č.k.: RK-9C/21/2011, spolu aj s návrhom na zrušenie neodkladného (predbežného) opatrenia, ktoré bolo v tomto spore vydané. **Obe zmluvné strany sa zaväzujú pri späťvzatí žaloby, si neuplatniť nárok na náhradu trov konania v súdnom spore.**
5. Jedno podpísané vyhotovenie tejto dohody bude predložené aj Okresnému úradu Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, za účelom jeho evidencie.
6. Táto dohoda je uzatvorená na dobu **100 rokov**. Ukončiť túto dohodu možno len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
7. Akékoľvek porušenie tejto dohody, a práv a povinností v nej upravených, je sankcionovateľné zmluvnou pokutou vo výške **50.000,- EUR**. Účastník dohody, ktorý poruší zmluvné povinnosti dojednané v tejto dohode, je zaviazaný túto zmluvnú pokutu zaplatiť, aj keď oprávnenému účastníkovi porušením povinnosti nevznikne škoda.
8. Práva a povinnosti upravené v tejto dohode, prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov dohody.

Čl. II

1. Táto dohoda nadobudne platnosť a účinnosť v deň, v ktorom k jej podpísaniu pristúpil posledný z jej účastníkov, ak v tejto dohode nie je uvedené inak, a právoplatným skončením konania vedeného na Okresnom súde Liptovský Mikuláš v konaní RK-9C/21/2011.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch o hodnote originálu, z toho pre každého z účastníkov dohody po jednom rovnopise, jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, a jeden je určený pre potreby Okresného súdu Liptovský Mikuláš v sporovom konaní RK-9C/21/2011.
3. V prípade, ak by sa akékoľvek ustanovenie tejto dohody, resp. jej časť, ukázali po jej podpise ako neplatné, nemá táto skutočnosť žiaden vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto dohody resp. jej častí.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že k jej podpísaniu pristúpili na základe slobodnej vôle bez omylu a nie v tiesni, v snahe riešiť sporné práva a povinnosti, ktoré medzi nimi sú cestou dohody. Nové práva a povinnosti si navzájom vysvetlili a nakoľko s týmito súhlasia pristúpili k jej podpísaniu.

Podpisy účastníkov dohody sa nachádzajú na samostatnej strane.

V Liptovskej Lúžnej, dňa _____.____.2025.

Zmluvná strana 1:

**Šoltýssky komposesorát pozemkové
spoločenstvo Liptovská Lúžna**
Vladimír Veselovský
predseda výboru

**Šoltýssky komposesorát pozemkové
spoločenstvo Liptovská Lúžna**
Pavol Chovanec
člen výboru

Zmluvná strana 2:

**Urbariát – pozemkové spoločenstvo
Liptovská Lúžna**
Mgr. Cyril Cárach
predseda výboru

**Urbariát – pozemkové spoločenstvo
Liptovská Lúžna**
Mgr. Peter Staš
člen výboru